

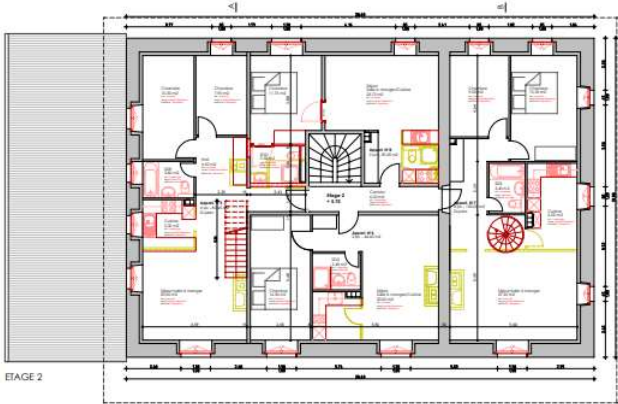
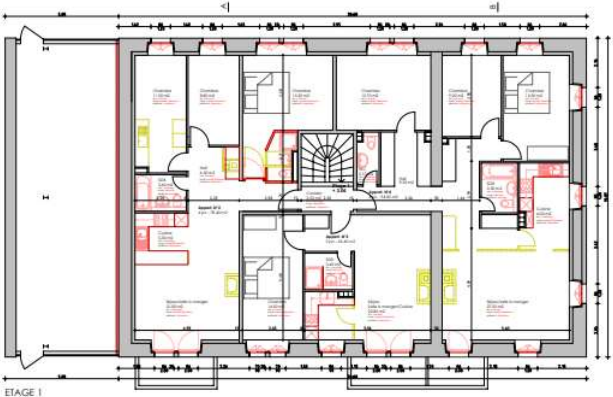
ANNEXE

Optimisation énergétique & mise en conformité des installations techniques du bâtiment communal « Le Nord »

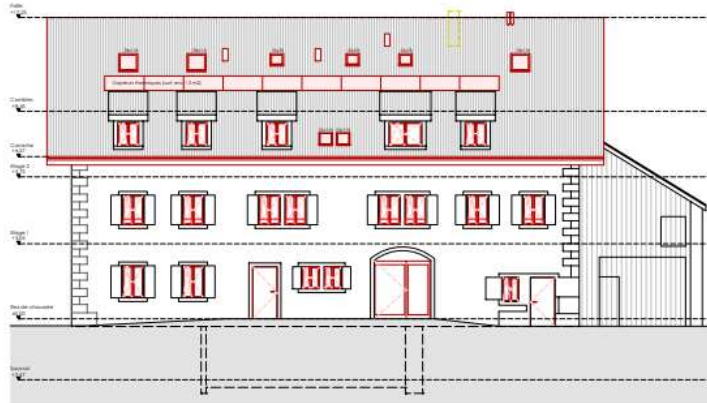
1. COUPE A-A - Plan A. Cornaz & Associes SARL



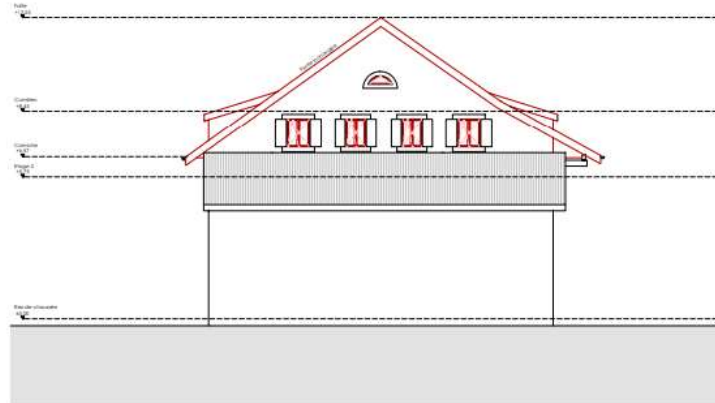
2. COUPE B-B - Plan A. Cornaz & Associes SARL



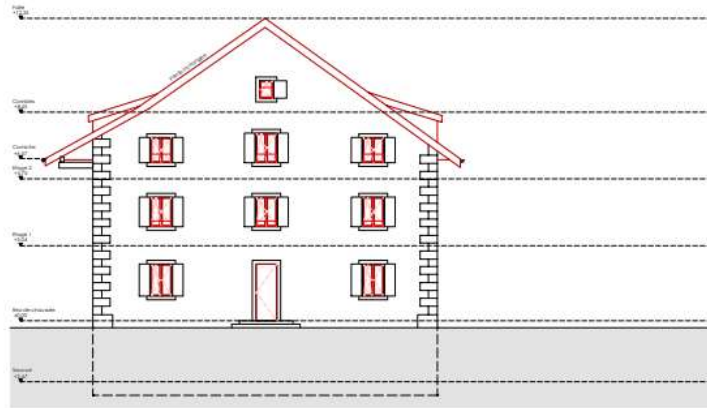
3. FACADES - Plan A. Cornaz & Associés SARL



FACADE NORD-EST



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST

BATIMENT COMMUNAL LE NORD A LA RIPPE	989	M.E.	151
OPERATION HABITATIQUE DU BATIMENT AVEC ECOCONCEPTION DES ARTS TECHNIQUES			
AUSPICES DU PAYSAN ET DE LA COMMUNE POUR LA CREATION DE DEUX DAPPES			
FACADES			
PROJET PARCELLE			
A.CORNAZ+ASSOCIES SARL-BUREAU D'ARCHITECTES-1260 NYON-T.0291.82.22.22			

LEGENDE:
■ A CONSTRUIRE
■ A DEMOURIR
■ EXISTANT

4. Illustrations - exemples précisant les parties à rénover



- Réfection du faux-plafond
- Remplacement de la porte d'entrée
- Remplacement du carrelage par un carrelage antidérapant
- Réfection de la peinture



- Finition du bois de façade (Ponçage et peinture)
 - Remplacement des portes accordéon
- Attente détermination du MO



- Remplacement de la porte



- Remplacement des volets en bois par des nouveaux volets en bois teinte à définir



- Démontage des grillages des deux vitrages au rez-de-chaussée



- Remplacement de l'éclairage extérieur et mise sous détecteur



- Remplacement des garde-corps des balcons
- Remplacement de la séparation de balcon



- Nouveaux garde-corps en serrurerie thermolaqué RAL ou bois



- Intégration de la boîte aux lettres dans le massif principal d'entrée



- Remplacement du lambris de façade par de la serrurerie isolée du vitrage



- Unification des vitrages/vitrines de l'atelier au rez-de-chaussée
- Partie inférieure pleine-isolée
- Sens ouverture des portes → intérieur



- Remplacement de la nourrice vétuste



- Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau avec 2 échangeurs (1xCAD et 1x solaire)
- Capacité totale identique 1'000 L



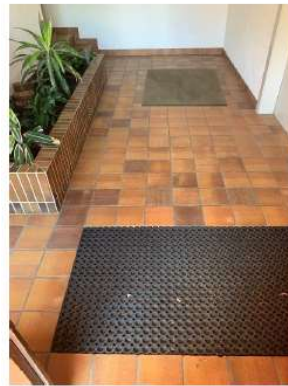
- Traitement du mur
→ voir avec le maçon si traitement possible, problème lié aux sels présents dans le mur
- Isolation des conduites de chauffage
- Maintien du radiateur dans le local vélos



- Rafrâichissement des couloirs communs
Peinture et revêtement de sol



- Démolition du massif végétal



- Remplacement du carrelage et intégration d'un tapis antipoussière



- Démontage du faux-plafond en lambris pour accéder aux installations techniques (CVS)
- Création d'un nouveau faux-plafond en placopiâtre avec spots intégrés



- Rafrâichissement de la peinture des murs de la cage d'escalier



- Remplacement du faux-plafond métallique de l'atelier



- Maintien des galeries à rideau
- Éléments à peindre en blanc



- Portes palières à remplacer si pas T30
Si T30 → peinture de l'ensemble
Teinte à définir



- Remplacement de l'éclairage de l'atelier car actuellement mixte de luminaires



- Tablettes de fenêtres à conserver
- Lambris de plafond à remplacer par du placoplâtre



- Peinture des menuiseries existantes (cadres de portes, portes et armoires)



Appartement RDC

- Remplacement plafond métal sanitaires par du placoplâtre hydrofuge



Appartement RDC

- Traitement contre l'humidité par assainissement du sous-sol et pose d'un drainage
- Application d'une isolation à l'intérieur sur le contre-cœur



- Remplacement du revêtement de sol



- Remplacement de la cuisine et des appareils ménagers
- Démolition des cloisons
- Réfection de l'entre-meuble



Appartement RDC

- Plafonds en lambris à peindre ou à remplacer par un faux-plafond en placoplâtre



Appartement RDC

- Réfection ponctuelle du papier peint



- Réfection des revêtements :

Sols

- Chambres : parquet
- Séjours : parquet ou carrelage
- Cuisines : carrelage

Murs

- Vallovielles et dispersion

Plafonds

- Parties rampantes : placoplâtre et peinture
- Plafonds droits : peinture

Locaux sanitaires

- Sols, murs : carrelage et faïences
- Plafonds : peinture émail



- Rénovation complète des salles de bains
- Remplacement des appareils sanitaires
- Réfection du carrelage et faïences