



COMMUNE DE LA RIPPE

LA RIPPE				
13 AVR. 2026				
☒ MS	☐ RC	☐ GM	☐ CH	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Objets pouvant être dispensés d'enquête publique (art. 72d RLATC)

1. Données géographiques

- a. Commune : **La Rippe** District : **Nyon**
- b. Lieu-dit et/ou adresse : **Rue du Carroz 50 1278 La Rippe**
- c. Coordonnées géographiques : **2'500 953 / 1'137 964**
- d. N° parcelle(s) : **29** Année de construction **1984**
- e. N° ECA : **381-244**
- f. Note au recensement architectural : _____

2. Acteur(s)

☐ PPE ou copropriété

☒ Propriétaire(s) ☐ Promettant acquéreur ☐ Bénéficiaire droit distinct et permanent (DDP)

Nom, prénom, raison sociale : **Rüchti François**

Rue, NPA Localité : **Rue du Carroz 50 1278 La Rippe**

Tél. : _____ Mobile : **+41792631252** Courriel : **francois.ruchti@me.com**

☒ Propriétaire(s) ☐ Promettant acquéreur ☐ Bénéficiaire droit distinct et permanent (DDP)

Nom, prénom, raison sociale : **Rüchti Séverine**

Rue, NPA Localité : **Rue du Carroz 50 1278 La Rippe**

Tél. : _____ Mobile : **+41798307135** Courriel : _____

severine.ruchti@hotmail.com

3. Auteur des plans

☐ Architecte ☐ Ingénieur ☒ Propriétaire ☐ Autre

Nom, prénom, raison sociale : **Rüchti François**

Rue, NPA Localité : **Rue du Carroz 50 1278 La Rippe**

Tél. : _____ Mobile : **+41792631252** Courriel : **francois.ruchti@me.com**

4. Nature principale des travaux (Une seule croix possible)

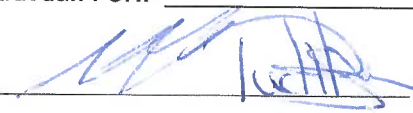
- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Adjonction | ☐ Agrandissement | ☐ Modification destination des locaux |
| ☐ Construction nouvelle | ☐ Transformation | ☒ Rénovation totale |
| ☐ Démolition partielle | ☐ Démolition totale | ☐ Reconstruction après incendie |

5. Description de l'ouvrage : **Isolation des façades extérieur pour améliorer l'isolation et peinture complète de la maison des avants toits et des avants toits des lucarnes**

6. Demande de dérogation (à quel article et avec mention du motif et de la base légale d'octroi) : _____

7. Estimation des travaux : CHF **40'000 CHF**

8. Signatures

Propriétaire(s) :  Auteur des plans : **Rüchti François**

Consultation ouverte au public du _____ au _____

Demande d'informations / autorisation pour l'isolation des façades, réfection de cheminée et peintures

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous contacter au sujet de travaux que je souhaite réaliser sur ma maison située à la Rue Du Carroz 50 1278 La Rippe.

1) Isolation des façades et finition

Dans un objectif d'amélioration énergétique, je prévois la réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur afin de réduire les déperditions de chaleur et d'améliorer le confort du logement. Les épaisseurs d'isolant envisagées sont les suivantes :

- 16 cm au rez-de-chaussée,
- 22 cm pour les étages supérieurs et une partie du garage
- 22 cm également sur le petit mur côté jardin. (Photo 02)

À l'issue des travaux, un nouveau crépi sera apposé en finition. La façade devant de toute façon être repeinte, je souhaite en profiter pour rénover l'aspect extérieur du bâtiment.

2) Réfection de la cheminée

En parallèle du chantier, la cheminée sera refaite et fermée par un couvercle en cuivre, afin d'assurer une protection durable et une finition soignée.

3) Peinture des avant-toits / charpente apparente et couleur de façade

Je souhaite également repeindre les avant-toits et la charpente apparente, qui n'ont pas été entretenus depuis environ 40 ans. Dans un souci de remise en état et de modernisation, je souhaiterais :

- Peindre le bois des avant-toits en blanc et les poutres de la charpente en brun
- Peindre le bois des lucarnes en blanc et les poutres de la charpente en brun
- Repeindre la maison en couleur jaune clair comme sur la photo nr 6

Par ailleurs, les bois apparents visibles sur les photos [1] et [2] seront remplacés par l'isolation, ce qui modifiera seulement très légèrement l'aspect extérieur de la maison. Vous trouverez ci-dessous des photos et les explications pour que vous puissiez mieux visualiser mes demandes.

Je vous saurais gré de me confirmer que la réalisation de ces travaux est possible et de m'indiquer les éventuelles prescriptions à respecter dans le cas échéant. A savoir que je prévois d'effectuer ces travaux entre le mois de septembre et octobre 2026.

Plan de situation
Rue du Carroz 50 1278 La Rippe



PHOTO NR 1 Bois sur la façade remplacé par de l'isolation.



PHOTO NR 2 Bois brun au-dessus de la fenêtre sera modifié par de l'isolation.



PHOTO NR 3 Peinture avant toit en blanc. Poutre de la charpente apparente en Brun.



PHOTO NR 4 Peinture avant toit en blanc. Poutre de la charpente apparente en Brun.



PHOTO NR 5 Avant toit lucarne peinture en blanc, poutre charpente en brun sur les deux lucarne côté nord & sud



Photo nr 6 exemple de couleur de la maison après rénovation. (Identique à l'immeuble se trouvant 10 Rue du Carroz)



Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Rüchti François & Rüchti Séverine

